

FGL-Fraktion, Gisela Kusche, Schottenstr.65, 78462 Konstanz

Gisela Kusche,  
Gemeinderätin

Kontakt:  
07531/16305  
kuscheg@gmx.de

**Betreff: Antrag für den TUA**

21.1.2020

Sehr geehrter Herr Langensteiner,

Im Namen der FGL beantragen wir den TOP Wollmatinger Mitte auf die kommende Sitzung des TUA zu setzen.

Der Gemeinderat hat am 17.Dez.2019 den Antrag der LLK-Fraktion, für die Wollmatinger Mitte einen qualifizierten Bebauungsplan zu erstellen, abgelehnt. Aus der Diskussion im TUA (12.Dez.) und im Gemeinderat (17.Dez.) hat sich ergeben, dass die städtebauliche Struktur des historischen Ortskerns von Wollmatingen erhalten werden soll.

**Wir beantragen deshalb, um dieses städtebauliche Ziel zu erreichen entweder eine Erhaltungssatzung oder einen einfachen Bebauungsplan zu prüfen, bzw. zu erstellen.**

Erhaltungssatzungen gibt es in verschiedenen Städten in Baden-Württemberg (z.B. Freiburg, Heidelberg), einfache B-Pläne legt die Körnung einer bestehenden städtebaulichen Struktur fest.

Unser Vorschlag: Dem Ortskern Wollmatingen wäre folgender Gebietsumfang zuzuordnen:

Ab Höhe Radolfzeller Straße Nr. 81 und gegenüber Dettinger Straße 7 (= "Heuboden"), inklusive die Häuser Dettinger Str. 1, 3 und 2,4 u 8, bis Radolfzeller Straße 19 (= "Rössle" - vielleicht auch bis zur Einmündung der Riedstr.?), inklusive Sternengasse, und Haus Mühlenweg 2, und bis schräg gegenüber bis Schwaketenstraße 3 (inkl. Schulhaus Wollmatingen aus dem Jahr 1900). Dabei auch die Häuser Hafnerweg 1 u 3. Der Engelsteig bis Nrn. 12/14 und auf der anderen - ungeraden Seite - Seite bis Nr. 13, sowie die Häuser Kindlebildstr. Nrn. 1 - 13 und 2 - 8 (inklusive Dorfplatz "Hochstadt"). Der Kennerweg und die Häuser Litzelstetter Straße bis Nr. 30 (vor der Einmündung Bachbohlweg), sowie die gegenüberliegende Seite bis Nr. 49. Dabei auch die Löwengasse und die Häuser Alte Litzelstetter Str. 75, 83 u 93. Dazu Radolfzeller Str. 99, Kindlebildstr. 18 und Litzelstetter Str. 46 (Feldkapellen).

Mit freundlichen Grüßen

Gisela Kusche, Peter Müller-Neff

Anne Mühlhäußer  
Fraktionssprecherin