

Sehr geehrte Frau Kusche,
sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihren o.g. Antrag.

Aus Termingründen war die Behandlung in der genannten Sitzung leider nicht möglich, weshalb die Beantwortung hiermit, wie vereinbart, schriftlich erfolgt:

Wie bereits anlässlich der letzten Information im HFA im November 2022 berichtet, haben die Verhandlungen mit dem bisherigen Bauherren und geplanten Betreiber des Kiosks (CoyCoy e.V.) ergeben, dass dieser nicht in der Lage ist, den Kiosk fertigzustellen und zu betreiben. Im Rahmen einer öffentlichen Neuausschreibung des Standorts Ende 2021 wurde deshalb bereits ein Anschlussmieter gesucht, der den Kiosk fertigstellt und anschließend betreibt. Mit dem aus der Ausschreibung hervorgegangen erfolgreichen Bewerber (VAUNA & VLORA GmbH) wurde inzwischen mit Wirkung ab 01.01.2023 ein entsprechender Mietvertrag geschlossen. Zeitgleich wurde der bisherige Mietvertrag mit CoyCoy e.V. bei gleichzeitiger Zahlung aller aus dem Mietverhältnis resultierenden Außenstände einvernehmlich aufgelöst.

Der neue Mieter übernimmt das bestehende Gebäude und hat sich vertraglich verpflichtet, dieses nunmehr zügig betriebsbereit herzustellen und spätestens zum 15.05.2023 in Betrieb zu nehmen. Dies vorausgesetzt, wird eine Übernahme des unfertigen Gebäudes durch die Stadt Konstanz und eine anschließende Fertigstellung aus heutiger Sicht nicht erforderlich werden. Der aktuelle Zeitplan des Mieters für die Fertigstellung ist beigelegt. Danach wäre bis auf die Montage der Metallfassade der vorgegebene Zeitplan eingehalten und eine Eröffnung im Mai 2023 weiter möglich. Die Einhaltung wird selbstverständlich von der Verwaltung überwacht.

Sehr geehrte Frau Kusche, wir gehen davon aus, dass der Antrag damit erledigt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Claudia Mähliß

Büro Bürgermeister Langensteiner-Schönborn

Stadt Konstanz | Baudezernat
Untere Laube 24 | 78462 Konstanz
Tel. +49 7531 900-2501 | Fax: +49 7531 900-12 2501
Baudezernat@konstanz.de | www.konstanz.de